

AMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DU VILLAGE DE KERCABELLEC

PRÉSENTATION DU PROJET



1. Contexte

Le carrefour situé à la pointe sud du village de Kercabellec, où se rejoignent la rue des Cap-Horniers, la route de Kervarin et la rue de Bel Air, constitue aujourd'hui un point de passage incontournable de la commune de Mesquer.

Or, malgré la qualité architecturale des maisons traditionnelles environnantes, l'aménagement actuel du site n'est plus adapté aux usages actuels. Le diagnostic commandé par la municipalité aux bureaux d'études TUGEC Ingénierie et Le Vôte Paysage a mis en évidence des lacunes importantes, notamment en matière de sécurité. L'absence de liaisons douces continues oblige les piétons et les cyclistes à circuler sur la chaussée, au milieu d'un flux de véhicules motorisés dont la vitesse est souvent excessive et la trajectoire mal définie (notamment à l'entrée de la place de Kercabellec).

Le site souffre d'un aspect trop routier et minéral qui ne contribue pas au cadre de vie. La signalétique trop dense, masque la valeur patrimoniale du village.

Fort de ce constat, la commune a décidé d'engager une refonte complète de cet espace pour en faire une véritable porte d'entrée de Kercabellec, apaisée et végétalisée. Ce projet a été présenté lors d'une réunion publique à la salle de la Vigne le 15 juillet 2025 et plus récemment lors d'une présentation du projet aux riverains, le 3 août 2026. La réalisation des travaux est prévue à partir de décembre prochain, en coordination étroite avec l'intervention de Cap Atlantique sur les réseaux d'assainissement et d'eau potable rénovés à l'automne prochain.

2. Objectifs poursuivis

L'opération vise à transformer une entrée majeure du village de Kercabellec pour en faire un espace public qualitatif et apaisé. Les objectifs prioritaires sont les suivants :

- Sécurisation des usagers vulnérables : Remédier à l'insécurité actuelle des piétons et des cyclistes en créant des liaisons douces sécurisées et continues entre le bourg, la place de Kercabellec, la rue de Bel Air.
- Apaisement du trafic : Réduire la vitesse excessive des véhicules et clarifier les flux de circulation.
- Amélioration du cadre de vie et valorisation du patrimoine : Rompre avec l'aspect purement routier et "minéral" du carrefour en mettant en valeur l'architecture traditionnelle environnante et le pont sur l'étier de Ker Croisé.

- Renforcement de la végétalisation : Réintroduire une végétation arborée et arbustive structurante au cœur du projet.

3. Descriptif de l'opération

Le projet prévoit un réaménagement complet du carrefour situé à l'intersection de la rue des Cap-Horniers, de la route de Kervarin et de la rue de Bel Air. Les travaux portent notamment sur :

- La modification du plan de circulation : mise en place d'un sens unique pour les voitures dans le sens Mesquer-Sorlock afin de créer une « vélorue » où les cyclistes sont prioritaires.
- L'aménagements de voirie : Création d'un giratoire franchissable à l'entrée de la place de Kercabellec pour fluidifier et ralentir le trafic, et élargissement des trottoirs (jusqu'à 2,90 m) pour faciliter la circulation PMR et piétonne.
- La végétalisation : Remplacement des surfaces minérales par de larges espaces végétalisés, des massifs arbustifs et des alignements d'arbres. Les places de parking existantes seront maintenues mais mieux intégrées au paysage grâce à des bordures engazonnées.
- La signalétique et le mobilier : Rationalisation de la signalétique pour alléger la pollution visuelle et installation de mobilier urbain qualitatif

4. Impacts attendus

La mise en œuvre de ce projet permettra d'atteindre plusieurs résultats concrets :

- Impact en termes de sécurité : Une baisse significative de la vitesse des véhicules motorisés et une suppression des conflits d'usage entre voitures et piétons grâce à la continuité des trottoirs.
- Impact environnemental et climatique : Une désimperméabilisation partielle des sols et une réduction des îlots de chaleur grâce à l'introduction d'une présence végétale forte.
- Impact touristique et économique : Une meilleure connexion aux sentiers de randonnée et une mise en valeur du port de Kercabellec, renforçant l'attractivité du site pour les habitants et les visiteurs.

5. Calendrier

Les travaux s'étaleront de la mi-septembre jusqu'au mois d'avril en 2 phases distinctes :

- **Du 14 septembre à la fin novembre**, CAP ATLANTIQUE procédera à des travaux de modernisation des réseaux d'eau potable et d'assainissement sur le périmètre de l'opération en intégrant la rue du Port.
- Après une interruption pendant le mois de décembre, les travaux d'aménagement urbain diligentés par la commune de MESQUER commenceront en **janvier 2027 pour s'achever vers le mois d'avril (sauf intempérie)**.

Le déroulement des travaux et les éventuelles perturbations à prévoir feront l'objet d'une communication détaillée ultérieure.

Ce projet est consultable en mairie sur rendez-vous (urbanisme@mesquerquimiac.fr ou 02 40 42 59 10) auprès de Stanislas TEZIER, Adjoint au Maire en charge des travaux et Philippe ROHOU, Directeur des Services Techniques.