

<p>Commune de MESQUER (Loire-Atlantique) Conseil Municipal du</p> <p>Lundi 15 décembre 2025</p>	<p>DATE DE CONVOCATION : 8 décembre 2025 DATE D'AFFICHAGE : 8 décembre 2025</p> <p>Nombre de Conseillers en exercice : 19 Nombre de Conseillers présents : 15 Nombre de Conseillers votants : 16</p>
---	--

L'an deux mil vingt-cinq, le lundi 15 décembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de MESQUER, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BERNARD, Maire.

Présents : Messieurs Thierry GUYON, Éric ROULIER, Mesdames Catherine FOUCault, Chantal LEYE, Monsieur Rémy CHATTON, adjoints et Madame Aurélie RIALLANT-BESLAND, Monsieur Yves LEBEAUPIN, Monsieur Yves LINGER, Madame Monique TATTEVIN, Monsieur Gilles CHASSIER, Monsieur Nicolas CITEAU, Madame Anne GROLEAU (ayant pouvoir de voter au nom de Madame Bernadette BROSSEAU), Monsieur Jean-Pierre BUCHEL et Monsieur Joël NEVEUX, conseillers municipaux.

Absente excusée : Madame Bernadette BROSSEAU

Absentes : Madame Delphine JOFFRAUD, Madame Anne-Gwenn ALEXANDRE, Madame Estelle HERVY

Pouvoir : Madame Bernadette BROSSEAU a donné pouvoir à Madame Anne GROLEAU

Monsieur Thierry GUYON a été élu secrétaire de séance.

BUDGET PRIMITIF 2026 DU PARC LOCATIF

Il est rappelé que le budget du parc locatif prend en compte en recettes et en dépenses uniquement celles liées à des baux commerciaux (la poste, la route des terroirs, le restaurant Le Bélem, la maison du port).

Pour la première année en 2025, le budget de la commune n'a pas eu besoin de verser une subvention d'équilibre. En 2026, cette situation devrait être reconduite.

La commission finance du 1^{er} décembre 2025 a émis un avis favorable.

Pièce jointe : budget primitif du parc locatif 2026

Le Conseil Municipal vote, à l'unanimité, le budget primitif 2026 du parc locatif joint à la présente délibération et précise que le budget est voté par chapitre en fonctionnement et en investissement.

Reçu au contrôle de légalité
le 16/12/2025
Publié ou notifié
le 17/12/2025
Le Maire.

Jean-Pierre BERNARD
Maire



BUDGET PARC LOCATIF

Fonctionnement	2022	2023	2024	2025	BP 2026
DEPENSES					
6061 - eau, électricité					
614 - Charges locatives	1 998	1 100	1 871	1 000	2 500,00
61521 - Entretiens et réparations					
61528 - Entretiens autres biens	206				
6156 - Maintenance	228	114	219	220	250,00
6161 - Assurance	552	503	402	658	720,00
63512 - Taxes foncières	4 573	4 700	4 641	4 646	5 000,00
Chapitre 011	7 559	6 417	7 133	6 524	8 470,00
6215 - Remboursement de Frais		4 000	4 000	4 100	4 100,00
Chapitre 012		4 000	4 000	4 100	4 100,00
023 - virement en investissement			8 960		9 592,50
675 - Valeurs comptables cédées					
6811 - Dotations aux amortissements	24 045	23 545	22 525	19 512	19 420,00
Chapitre 042	24 045	23 545	22 525	19 512	19 420,00
658 - Charges diverses	0	100	0	0	100,00
Chapitre 65	0	100	0	0	100,00
66111 - Intérêt des emprunts	6 724	6 219	4 966	3 772	2 900,00
661121 - ICNE de l'exercice	2 945	2 459	1 963	1 473	1 400,00
661122 - ICNE de l'exercice n-1	-3 436	-2 945	-2 459	-1 963	-1 472,50
Chapitre 66	6 233	5 733	4 470	3 281	2 827,50
6718 - Autres charges exceptionnelles					
673 - Titres annulés sur ex. antérieurs					
Chapitre 67	0	0	0	0	
TOTAL DEPENSES	37 837	39 795	47 089	33 417,65	44 510,00
RECETTES					
002 - Excédent de fonc reporté	136	223	217		
777 - Quote-part des subventions	2 210	2 210	2 210	2 210	2 210,00
74 - Subventions d'exploitation	8 000	9 500	6 200	0	
752 - Revenus des immeubles	34 032	31 966	34 433	38 573	38 600,00
7588 - Produits divers de gestion	2 174	4 079	3 699	3 667	3 700,00
7718 - Produits exceptionnels					
TOTAL RECETTES	46 553	47 978	46 759	44 450,40	44 510,00

Investissement	2022	2023	2024	2025	2026
DEPENSES					
001 - Déficit d'investissement reporté	6 604	8 492	7 999		
13914 - Amortissement commune	2 210	2 210	2 210	2 210	2 210,00
1641 - Remboursement emprunt	29 333	29 333	29 333	20 000	20 000,00
2131 - Entretien autres bâtiments					6 802,50
2135 - Installations générales					
2188 - Autres immobilisations	994				
TOTAL DEPENSES	39 141	40 036	39 542	22 210	29 012,50
RECETTES					
2135/040 Op d'ordre					
28131 - Bâtiments	8 287	7 969	7 740	7 740	7 740,00
28135 - Installations générales	15 441	15 377	14 440	11 427	11 327,00
28188 - Autres	317	199	345	345	353,00
1068 - Autres réserves	6 604	8 492	7 999	9 018	
021 - virement du fonctionnement			8 960		9 592,50
TOTAL RECETTES	30 649	32 037	39 484	28 530	29 012,50