

<p>Commune de MESQUER (Loire-Atlantique) Conseil Municipal du</p> <p>Lundi 18 décembre 2023</p>	<p>DATE DE CONVOCATION : 11 décembre 2023 DATE D’AFFICHAGE : 13 décembre 2023</p> <p>Nombre de Conseillers en exercice : 19 Nombre de Conseillers présents : 16 Nombre de Conseillers votants : 17</p>
---	--

L’an deux mil vingt-trois, le lundi 18 décembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie de MESQUER, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BERNARD, Maire.

**Présents** : Messieurs Thierry GUYON, Éric ROULIER, Mesdames Catherine FOUCAULT, Chantal LEYE, Monsieur Rémy CHATTON, adjoints et Madame Aurélie RIALANT-BESLAND, Monsieur Yves LEBEAUPIN, Monsieur Yves LINGER, Madame Monique TATTEVIN (ayant reçu le pouvoir de Mme Estelle HERVY), Monsieur Gilles CHASSIER, Monsieur Nicolas CITEAU, Mesdames Bernadette BROSSEAU, Caroline THOBIE et Anne GROLEAU et Monsieur Joël NEVEUX, conseillers municipaux.

**Absente excusée** : Madame Estelle HERVY

**Absentes** : Madame Delphine JOFFRAUD et Madame Anne-Gwenn ALEXANDRE

**Pouvoir** : Madame Estelle HERVY a donné pouvoir à Madame Monique TATTEVIN

Monsieur Rémy CHATTON a été élu secrétaire de séance.

### BUDGET PRIMITIF 2024 DU PARC LOCATIF

Il est rappelé que le budget du parc locatif gère les baux commerciaux de la route du terroir à Mesquer, de la poste et du restaurant Le Bélem à Quimiac.

En 2024, considérant que la location du bureau du port est sous la forme d’un bail commercial, il sera intégré à ce budget.

Aucun autre bouleversement n’étant attendu, le budget 2024 est une reconduction de celui de 2023.

La commission finances du 11 décembre 2023 a émis un avis favorable.

**Pièce jointe** : budget primitif du parc locatif 2024

**Le Conseil Municipal vote, à l’unanimité, le budget primitif 2024 du parc locatif joint à la présente délibération.**

Reçu au contrôle de légalité  
le 20/12/2023  
Publié ou notifié  
le 22/12/2023  
Le Maire.

Jean-Pierre BERNARD  
Maire

**BUDGET PARC LOCATIF**

Fonctionnement	2020	2021	2022	2023	BP 2024
<b>DEPENSES</b>					
614 - Charges locatives	1 448	437	1 998,39	1 100	1 200
61521 - Entretien et réparations	250				
61528 - Entretien autres biens			206,37		300
6156 - Maintenance	74	98	228,29	114	300
6161 - Assurance	931	887	552,37	503	550
6225 - Indemnité percepteur	0	0			
63512 - Taxes foncières	4 456	4 494	4 573,25	4 700	5 000
<b>Chapitre 011</b>	<b>7 160</b>	<b>5 916</b>	<b>7 558,67</b>	<b>6 417</b>	<b>7 350</b>
6215 - Remboursement de Frais				4 000	4 000
<b>Chapitre 012</b>				<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>023 - virement en investissement</b>					<b>8 960</b>
6811 - Dotations aux amortissements	23 684	24 940	24 045,40	23 545	22 600
<b>Chapitre 042</b>	<b>23 684</b>	<b>24 940</b>	<b>24 045,40</b>	<b>23 545</b>	<b>22 600</b>
658 - Charges diverses	0	0	0,48	100	100
<b>Chapitre 65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,48</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
66111 - Intérêt des emprunts	8 590	7 564	6 724,27	6 219	5 500
661121 - ICNE de l'exercice	3 928	3 436	2 945,04	2 459	1 965
661122 - ICNE de l'exercice n-1	-4 420	-3 928	-3 436,40	-2 945	-2 459
<b>Chapitre 66</b>	<b>8 098</b>	<b>7 072</b>	<b>6 232,91</b>	<b>5 733</b>	<b>5 006</b>
6718 - Autres charges exceptionnelles					
673 - Titres annulés sur ex. antérieurs		8 578			
<b>Chapitre 67</b>	<b>0</b>	<b>8 578</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>38 942</b>	<b>46 506</b>	<b>37 837,46</b>	<b>39 795</b>	<b>48 016</b>
<b>RECETTES</b>					
002 - Excédent de fonc reporté	402	1 471	136,16	223	
777 - Quote-part des subventions	2 210	2 210	2 210,00	2 210	2 210
74 - Subventions d'exploitation	20 500	14 000	8 000,00	9 500	8 606
752 - Revenus des immeubles	30 736	30 781	34 032,39	31 966	33 000
7588 - Produits divers de gestion	4 016	4 138	2 174,28	4 079	4 200
7718 - Produits exceptionnels		645			
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>57 864</b>	<b>53 246</b>	<b>46 552,83</b>	<b>47 978</b>	<b>48 016</b>

Investissement	2 020	2021	2022	2023	BP 2024
<b>DEPENSES</b>					
001 - Déficit d'investissement reporté	8 009	17 451	6 603,67	8 492	
13914 - Amortissement commune	2 210	2 210	2 210,00	2 210	2 210
1641 - Remboursement emprunt	29 333	29 333	29 333,34	29 333	29 350
2131 - Entretien autres bâtiments	9 592				
2135 - Installations générales					
2188 - Autres immobilisations			994,42		
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>49 144</b>	<b>48 994</b>	<b>39 141,43</b>	<b>40 036</b>	<b>31 560</b>
<b>RECETTES</b>					
2135/040 Op d'ordre					
28131 - Bâtiments	7 649	8 288	8 287,14	7 969	7 750
28135 - Installations générales	15 441	16 229	15 441,00	15 377	14 500
28188 - Autres	594	422	317,26	199	350
1068 - Autres réserves	8 009	17 451	6 603,67	8 492	
021 - virement du fonctionnement					8 960
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>31 693</b>	<b>42 391</b>	<b>30 649,07</b>	<b>32 037</b>	<b>31 560</b>