

<p>Commune de MESQUER (Loire-Atlantique) Conseil Municipal du</p> <p>Lundi 23 Janvier 2023</p>	<p>DATE DE CONVOCATION : 16 janvier 2023 DATE D’AFFICHAGE : 17 janvier 2023</p> <p>Nombre de Conseillers en exercice : 19 Nombre de Conseillers présents : 15 Nombre de Conseillers votants : 17</p>
--	--

L’an deux mil vingt-trois, le lundi 23 janvier, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie de MESQUER, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BERNARD, Maire (ayant pouvoir de voter au nom de Monsieur Nicolas CITEAU).

**Présents :** Messieurs Thierry GUYON, Éric ROULIER, Mesdames Catherine FOUCAULT, Chantal LEYE, Monsieur Rémy CHATTON, adjoints et Madame Aurélie RIALLANT-BESLAND (ayant pouvoir de voter au nom de Madame Monique TATTEVIN), Monsieur Yves LEBEAUPIN, Monsieur Yves LINGER, Monsieur Gilles CHASSIER, Madame Estelle HERVY, Mesdames Bernadette BROSSEAU et Caroline THOBIE, Madame Anne GROLEAU et Monsieur Joël NEVEUX, conseillers municipaux.

**Pouvoirs :** Madame Monique TATTEVIN a donné pouvoir à Madame Aurélie RIALLANT-BESLAND et Monsieur Nicolas CITEAU a donné pouvoir à Monsieur Jean-Pierre BERNARD.

**Absents :** Madame Monique TATTEVIN, Monsieur Nicolas CITEAU, Madame Anne-Gwenn ALEXANDRE, Madame Delphine JOFFRAUD,

Madame Chantal LEYE a été élue secrétaire de séance.

### BUDGET PRIMITIF 2023 DU PARC LOCATIF

Il est rappelé que le budget du parc locatif gère les baux commerciaux de la route du terroir à Mesquer, de la poste et du restaurant Le Bélem à Quimiac.

Aucun bouleversement n’étant attendu au niveau de ces établissements, le budget 2023 est une reconduction de celui de 2022.

Il a été tenu compte de l’augmentation attendue des fluides et de l’électricité que le budget devra acquitter au titre de la copropriété de l’orée du bois.

La subvention d’équilibre que verse le budget ville au budget parc est en diminution grâce à l’augmentation des loyers des baux commerciaux et une stabilité des dépenses.

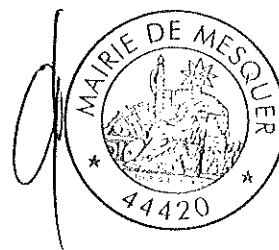
La commission finances du 13 janvier 2023 a émis un avis favorable.

**Pièce jointe :** budget primitif du parc locatif 2023

**Le Conseil Municipal vote à l’unanimité le budget primitif 2023 du parc locatif joint à la présente délibération.**

Reçu au contrôle de légalité  
le 24/01/2023  
Publié ou notifié  
le 25/01/2023  
Le Maire,

Jean-Pierre BERNARD  
Maire



**BUDGET PARC LOCATIF**

Fonctionnement	2019	2020	2021	2022	BP 2023
<b>DEPENSES</b>					
614 - Charges locatives	330	1 448	437	1 998,39	2 500
61521 - Entretien et réparations	990	250			
61528 - Entretien autres biens				206,37	248
6156 - Maintenance	34	74	98	228,29	500
6161 - Assurance	924	931	887	552,37	700
6225 - Indemnité percepteur	9	0	0		
63512 - Taxes foncières	4 441	4 456	4 494	4 573,25	5 000
<b>Chapitre 011</b>	<b>6 728</b>	<b>7 160</b>	<b>5 916</b>	<b>7 558,67</b>	<b>8 948</b>
6215 - Remboursement de Frais					4 000
<b>Chapitre 012</b>					<b>4 000</b>
<b>023 - virement en investissement</b>					<b>9 410</b>
6811 - Dotations aux amortissements	23 534	23 684	24 940	24 045,40	24 200
<b>Chapitre 042</b>	<b>23 534</b>	<b>23 684</b>	<b>24 940</b>	<b>24 045,40</b>	<b>24 200</b>
658 - Charges diverses	0	0	0	0,48	100
<b>Chapitre 65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,48</b>	<b>100</b>
66111 - Intérêt des emprunts	9 568	8 590	7 564	6 724,27	7 200
661121 - ICNE de l'exercice	4 420	3 928	3 436	2 945,04	2 358
661122 - ICNE de l'exercice n-1	-4 911	-4 420	-3 928	-3 436,40	-2 946
<b>Chapitre 66</b>	<b>9 077</b>	<b>8 098</b>	<b>7 072</b>	<b>6 232,91</b>	<b>6 612</b>
6718 - Autres charges exceptionnelles					
673 - Titres annulés sur ex. antérieurs			8 578		2 000
<b>Chapitre 67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 578</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>39 339</b>	<b>38 942</b>	<b>46 506</b>	<b>37 837,46</b>	<b>55 270,00</b>
<b>RECETTES</b>					
002 - Excédent de fonc reporté	540	402	1 471	136,16	
777 - Quote-part des subventions	2 210	2 210	2 210	2 210,00	2 210
74 - Subventions d'exploitation	10 500	20 500	14 000	8 000,00	18 260
752 - Revenus des immeubles	29 994	30 736	30 781	34 032,39	31 500
7588 - Produits divers de gestion	4 506	4 016	4 138	2 174,28	3 300
7718 - Produits exceptionnels			645		
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>47 750</b>	<b>57 864</b>	<b>53 246</b>	<b>46 552,83</b>	<b>55 270,00</b>

Investissement	2019	2 020	2021	2022	2023
<b>DEPENSES</b>					
001 - Déficit d'investissement reporté	8 009	8 009	17 451	6 603,67	
13914 - Amortissement commune	2 210	2 210	2 210	2 210,00	2 210,00
1641 - Remboursement emprunt	29 333	29 333	29 333	29 333,34	29 400,00
2131 - Entretien autres bâtiments		9 592			
2135 - Installations générales					
2188 - Autres immobilisations				994,42	2 000,00
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>39 553</b>	<b>49 144</b>	<b>48 994</b>	<b>39 141,43</b>	<b>33 610,00</b>
<b>RECETTES</b>					
2135/040 Op d'ordre					
28131 - Bâtiments	7 649	7 649	8 288	8 287,14	8 300
28135 - Installations générales	15 441	15 441	16 229	15 441,00	15 555
28188 - Autres	444	594	422	317,26	345
1068 - Autres réserves	8 009	8 009	17 451	6 603,67	
021 - virement du fonctionnement					9 410
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>31 543</b>	<b>31 693</b>	<b>42 391</b>	<b>30 649,07</b>	<b>33 610,00</b>